

Трехэтажный дом в районе ККБ

Дом с ремонтом и мебелью!

Общая площадь 252 кв.м. Участок 4 сотки



Описание

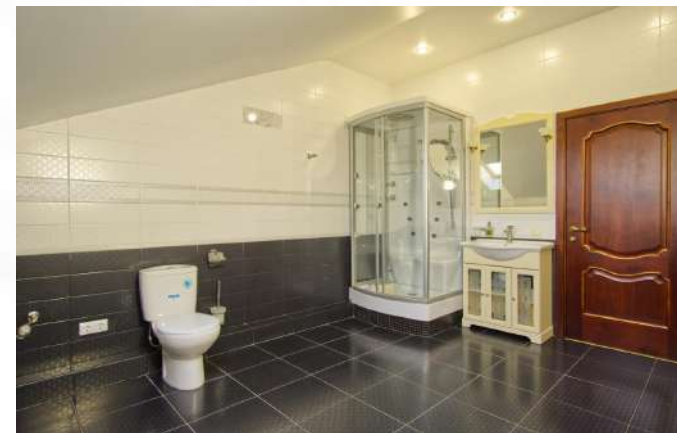
Продаем трехэтажный дом общей площадью 252 кв.м. на участке 4 сотки в хорошо развитом микрорайоне ККБ по адресу: ул. Североморская, д.11/1. Сделан хороший ремонт, стоимостью 1,5 млн.руб.! В подарок остается мебель и техника стоимостью 600 тыс.руб.! Дом подойдет для семьи с детьми, поскольку здесь есть 4 жилые изолированные комнаты, цокольный этаж с ремонтом, 3 санузла. Для отдыха предусмотрена полностью застекленная беседка с отдельной зоной барбекю! Этот дом создан для комфортной жизни.



Состояние

В доме сделан ремонт, было затрачено 1,5 млн.руб.! Стены комнат оклеены обоями, потолки натяжные и гипсокартонные со встроенными люстрами и точечными светильниками. Полы в прихожей и кухне теплые, уложены плиткой, в остальных комнатах - ламинат. Окна металлопластиковые. Остается мебель и техника стоимостью 600 тыс.руб. 3 санузла полностью укомплектованы сантехникой. Санузлы облицованы плиткой хорошего качества. Входная дверь двустворчатая, надежная.





Тех.условия

Дом газифицирован, установлен газовый котел. Батареи биметаллические. Прохладу обеспечивают сплит-системы. Водоснабжение центральное, смонтирован питьевой фильтр и бойлер, предусмотрен расширительный бак. Септик дренажный, переливной - 12 куб.м. Электричество - 15 кВт. Подключен оптоволоконный интернет «Гепард». Коммунальные платежи летом не превышают 3000 р., зимой – 4000 р. На территории двора 7 камер видеонаблюдения, так что о безопасности также позаботились.



Дом

Дом 2015 года постройки, возведен на ленточном фундаменте, стены из шлакоблока с бетонными перекрытиями. Фасад облицован кирпичом. Крыша и стены утеплены минватой. Кровельное покрытие - профнастил. Цокольный этаж гидроизолирован.



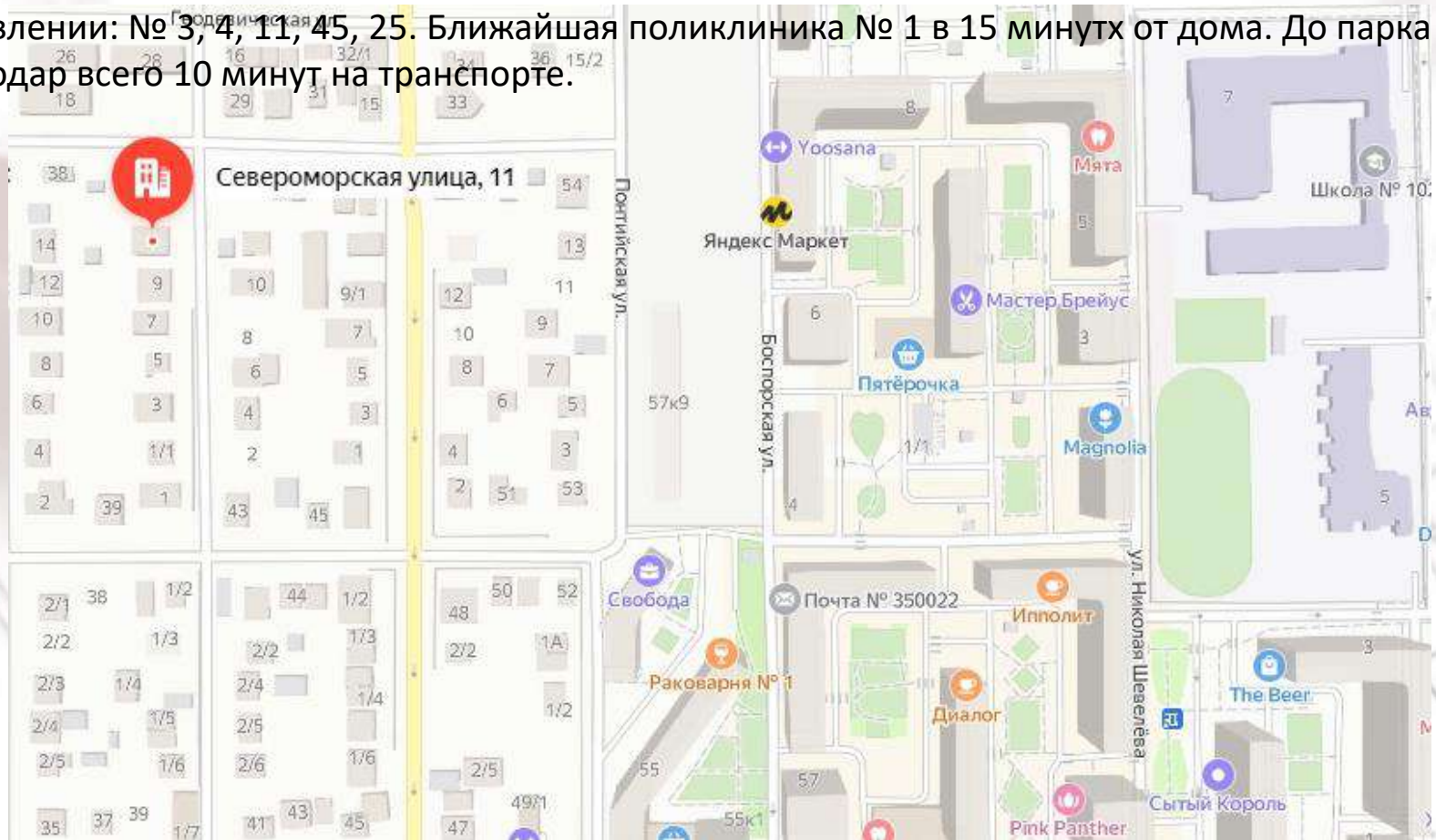
Участок

Участок площадью 4 сотки, фасад - 12 м. Огорожен профнастилом, ворота автоматические, роллетные. Двор вымощен плиткой, по всему периметру подсвечен. Построена беседка, полностью остекленная, с утепленной крышей и сплит-системой для идеального климата. Зона барбекю обустроена мангалом и кухонной столешницей с мойкой. Во дворе навес площадью 100 кв.м. Высажен сад. Предусмотрена хорошая ливневая система с колодцем, двор всегда сухой. Безопасность обеспечивают 7 камер видеонаблюдения.



Расположение

Дом находится по адресу: м-н ККБ, ул. Североморская, 11/1. Всего в 7 минутах – «Магнит», «Магнит-Косметик», «Пятерочка», аптека, в 10 минутах - школа № 102. Детский сад в 500 м. Недалеко расположена остановка общественного транспорта, маршрутные такси и автобусы едут в любом направлении: № 3, 4, 11, 45, 25. Ближайшая поликлиника № 1 в 15 минутх от дома. До парка Краснодар всего 10 минут на транспорте.



Документы

Кадастровый номер дома/участка : 23:43:0142098:83/ 23:43:0142098:82

Документ-основание владения: договор купли-продажи земельного участка

Техпаспорт и межевание в наличии, документы проверены юристом и полностью готовы к продаже.

Форма оплаты: любая.

Указываем полную стоимость в договоре.

Цена

Стоимость прекрасного 3-этажного дома площадью 252 кв.м. с дорогим ремонтом, мебелью и техникой на участке 4 сотки,

19 млн. руб.

P.S. После продажи остается мебель и техника стоимостью 600 тыс.руб!

Стильный ремонт на сумму 1,5 млн. руб.!

Комфортная и уютная зона отдыха во дворе (застекленная беседка со сплит-системой, зона барбекю), сад.

Очень развитый, удобный район.

Выбирайте только лучшее!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:
Тел/WhatsApp: +7-902-799-55-99
E-mail: kotruca.profrielt@ya.ru
Котруца Валентин Иванович



А так же по телефону
в офисе:
+7 (918) 010-44-66
Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт
Адрес офиса:
ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)

